บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม แอทมายด์ สุขุมวิท

(กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช))

ของ บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ ,คุณภาพน้ำผิวดิน
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มูลฝอย ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมนาคมขนส่ง และ การระบายอากาศ
3) คุณค่าต่อภาพชีวิต ประกอบด้วย สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม แอทมายด์ สุขุมวิท (กรองทอง แมนชั่น (อ่อนนุช)) ของบริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แสดงดังตาราง

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการ โรงแรม แอทมายด์ สุขุมวิท (กรองทองแมนชั่น (อ่อนนุช))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว	1.ปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดมลพิษ เช่น พิกุล ยี่โถ เทียนทอง เป็นต้น	✓	ทางโครงการปลูกต้นไม้ทำให้ช่วยลดมลพิษ	รูปที่2.3-1
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่รดน้ำ เติมปุ๋ย พรวนดินอยู่สม่ำเสมอ	รูปที่2.3-1
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2.3-1
	2.ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คน้ำเสีย เพื่อไม่ให้น้ำเสียระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัด	รูปที่2.3-1
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ	รูปที่2.3-2
	2.ดูและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ครอยต่อท่อประปาเป็นประจำ	รูปที่2.3-2
2.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางโดยแยกเป็นแต่ละอาคารโดยความสามารถในการบำบัดเท่ากับ 92% (BODเข้า=250 mg/l BOD ออก= 20 mg/l)	✓	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศและทำการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ค่าน้ำก่อนและหลังการบำบัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน (รถสูบกำจัดกากตะกอนของกทม.หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาต)	✓	มีเจ้าหน้าที่มาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	รูปที่2.3-2
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่2.3-2
	4.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	รูปที่2.3-4
	5.ตักกากไขมันใส่ถุงเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะรวมก่อนจะรอให้สำนักงาน-สวนหลวงนำไปกำจัดต่อไปด้วยความถี่ทุกสัปดาห์	✓	เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันรวบรวมเพื่อไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์เป็นประจำ	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่2.3-5
	2.ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน	รูปที่2.3-5
	3.ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	มีการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกๆ 3 เดือน	รูปที่2.3-5
	4.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง และจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบ 1) DPA-1 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 4 kw มีอัตราการสูบน้ำ 1.50 ลบ.ม./นาที โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./นาที	✓	ทางโครงการมีบ่อคอนกรีตสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินและได้ติดตั้งมอเตอร์ที่บ่อหน่วงน้ำเพื่อทำการสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) DPA-2 ใช้กำลังมอเตอร์ขนาด 7.5 kw มีอัตราการสูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที โดยจะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังไม่เกิน 1.50 ลบ.ม./นาที โดยเครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน	✓		
	5.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ	รูปที่2.3-5
2.4 มูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 48.86 ลบ.ม ซึ่งรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนทีจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บผลต่อไป	⊙	มีจุดพักขยะคอยรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ	รูปที่2.3-6
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะ	✓	มีป้ายบอกผู้พักอาศัยให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-
	3.ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย	✓	มีเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	4.กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคารและรอส่งให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดทุกวัน	✓	มีการจัดตารางในการจัดเก็บและแยกขยะของเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	-
	5.ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนนำมาใช้ใหม่	รูปที่2.3-6
	6.ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓	มีเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาดำเนินการรับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	รูปที่2.3-6
	7.พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถังรองรับมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่มาดำเนินการพ่นยาฆ่าแมลง	เอกสารหน้าที่2.4-1
2.5 ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-
	2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คซ่อมบำรุงงานระบบอยู่เป็นประจำ	รูปที่2.3-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	✓	ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอย่างเคร่งรัด	-
2.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 146 คัน	⊙	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 101 คัน	รูปที่2.3-8
	2.ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two ways) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	⊙	มีทางเข้า-ออก แต่ความกว่างไม่ถึง 6 เมตร	รูปที่2.3-8
	3.จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓	มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่ของโครงการตามที่กำหนดและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	รูปที่2.3-8
	4.ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	มีเสาไฟฟ้าแสงสว่างตรงบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร	รูปที่2.3-9
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	รูปที่2.3-9
	6.จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าโครงการ) โดยจัดให้บริเวณดังกล่าวเข้ามาในโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแถวคอยยาวออกไปกีดขวางยังถนนสุขุมวิท 77	✓	พื้นที่ในการจอดรับบัตรจอดรถ เข้า-ออกภายในโครงการเพียงพอต่อการต่อแถวรับบัตรจอดรถ	รูปที่2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกมีความสะดวกและปลอดภัย	✓	มีการตีเส้นจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	รูปที่2.3-8
	8.ในอนาคตโครงการมีแผนที่จะขออนุญาตตีเส้นทแยงเหลืองเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามจะต้องพิจารณาถึงความเป็นไปได้อีกครั้ง	✓	ได้รับหนังสือจากสำนักงานเขตสวนหลวงเกี่ยวกับเรื่องการขออนุญาตตีเส้นทแยงเหลืองเพื่อความสะดวกของรถในการเข้า - ออกโครงการ	-
	9.ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารประจำทางเป็นการลดปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ	✓	มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้บริการรถสาธารณะและจุดจอดรถให้กับผู้พักอาศัย	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่โครงการได้จัดหาจ้างมาปฏิบัติหน้าที่	รูปที่2.3-9
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและป้องกันอัคคีภัย	-
	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย	-
	4.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ	รูปที่2.3-9
	5.กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ขอสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ภายในรายละเอียดของโครงการ เช่น			
	1.จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ ทุกชั้นๆ ละ 3 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก 1 จุด และ บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด	✓	มีการติดตั้งปุ่มกดไว้ทุกชั้นส่วนในแต่ละชั้นยังติดตั้งไม่ครอบคลุมครบถ้วน	รูปที่ 2.3-9
	2.ติดตั้งท่อยืน และตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในโดยติดตั้งทุก ชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก	✓	มีการติดตั้งตู้ (FHC) ไว้ทุกชั้นพร้อมท่อยืน	รูปที่ 2.3-9
	3.ติดตั้ง Sprinkler กระจายอยู่ทุกๆ ชั้น	⊙	ไม่มีการติดตั้ง Sprinkler โดยได้รับแจ้งมาว่าไม่ได้เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	-
	3.1จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เข้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที			
	3.2 ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	✓	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-
	3.3ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	มีการติดตั้งเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินกับเจ้าหน้าที่บริเวณตู้ (FHC)	รูปที่ 2.3-9
	3.4ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	✓	มีการติดป้ายสอนวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่ผู้พักอาศัย	-
	3.5จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยมีพื้นที่ 543 ตารางเมตร อยู่ระหว่างอาคาร คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 0.32 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ลบ.ม./คน) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคาร	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีอพยพผู้พักอาศัย เนื่องจากอัคคีภัยหรืออื่นๆ	รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,766.05 ตร.ม. (ชั้นล่าง = 858 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า = 908.05 ตร.ม.) คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียงซึ่งต้นไม้ลดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 500.286 mol ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการมีประมาณ 3.775 mol อีกทั้งเป็นการเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	✓	มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่2.3-1
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ	รูปที่2.3-1

2.3 รูปอ้างอิง

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว

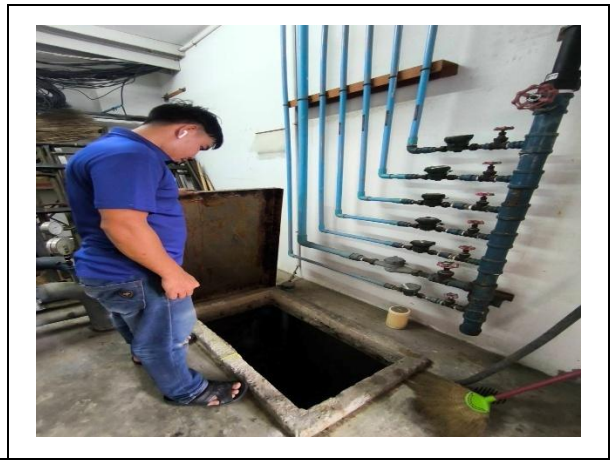
2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-2 คุณภาพน้ำผิวดิน

รูปที่ 2.3-3 การใช้น้ำ

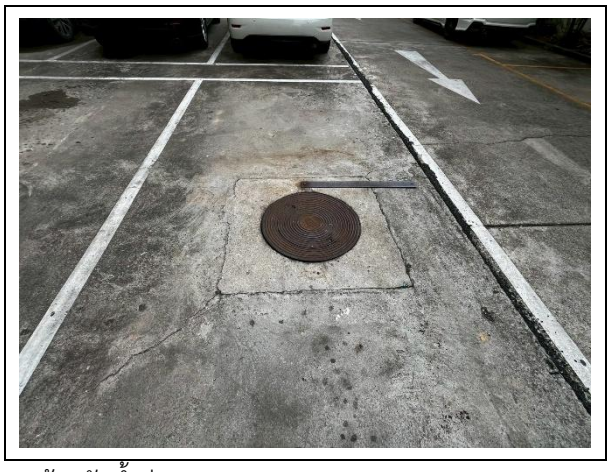
2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-4 การกำจัดน้ำเสีย

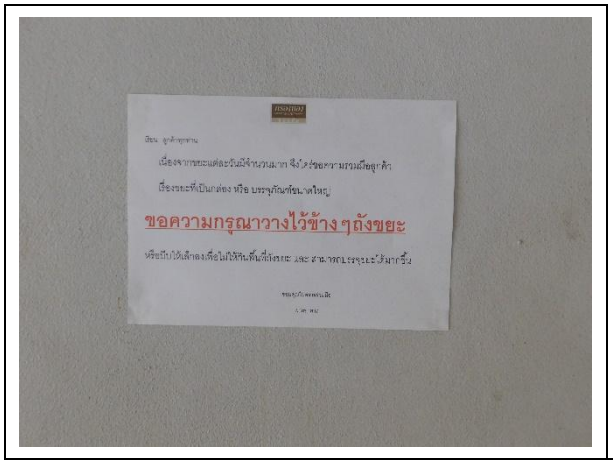


รูปที่ 2.3-5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 2.3-6 มูลฝอย

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-6 มูลฝอย

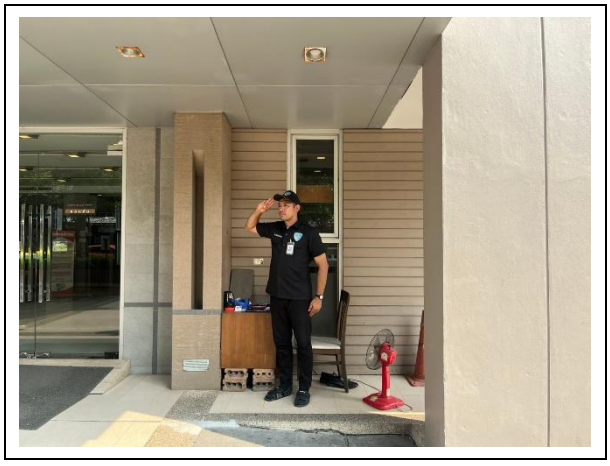
2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-7 ไฟฟ้า

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-9 การป้องกันอัคคีภัย